

Voorwaarden wachtlijst Willibrordus Business Centrum

Het Willibrordus Business Centrum (hierna te noemen WBC) is een bedrijfsverzamelgebouw waar zelfstandig ondernemers bedrijfsruimte kunnen huren. Omdat de vraag naar bedrijfsruimte in het WBC groter is dan het aanbod, wordt er gewerkt met een wachtlijst.

1. U kunt zich inschrijven op de wachtlijst van het WBC als u

- Een zelfstandig ondernemer bent of op korte termijn zelfstandig ondernemer wordt.
- Ingeschreven staat als zelfstandig ondernemer bij de Kamer van Koophandel of u zich hier voorafgaand aan het aangaan van de huurovereenkomst gaat inschrijven.
- Op zoek bent naar bedrijfsruimte. En de aard van uw bedrijf is dusdanig, dat u op geen enkele wijze overlast zult veroorzaken voor de overige huurders. Dit ter beoordeling van het beheer van het WBC.
In ieder geval sluiten wij uit: het gebruik van muziekinstrumenten of zang, machines die veel geluid maken of trillingen veroorzaken, stank en rookgassen, harde muziek en sportactiviteiten.
- De bedrijfsruimte uitsluitend voor uzelf en uw eventuele medewerkers gaat gebruiken.
Medegebruik of onderverhuur is niet toegestaan in het WBC!

2. Bezichtigingen

- Als u bent ingeschreven op de wachtlijst dan kunt u worden uitgenodigd om een vrijkomende bedrijfsruimte te komen bezichtigen. Dat is afhankelijk van uw positie op de wachtlijst. Indien u interesse heeft in een bezichtiging, dan kunt u zich hiervoor van tevoren per email aanmelden. Het emailadres is willibrordus@ggz-nhn.nl
- Na het bezichtigen van de bedrijfsruimte, horen wij graag voor een afgesproken datum of u de ruimte zou willen huren of niet.
- Indien er meerdere gegadigden zijn voor de desbetreffende bedrijfsruimte, dan wordt deze toegekend aan de aspirant-huurder die het hoogste op de wachtlijst staat.
- Als wij tijdens de bezichtiging de indruk krijgen dat uw wensen ten aanzien van uw bedrijf en de te huren bedrijfsruimte niet passen binnen ons gebouw, dan zijn wij gerechtigd om te beslissen dat wij de ruimte niet aan u toe te kennen en u van de wachtlijst te verwijderen.
- Indien u zich aanmeldt voor een bezichtiging maar zonder af bericht niet komt opdagen, dan krijgt u een "gele kaart" achter uw naam.
Dit geldt ook als u een ruimte heeft bezichtigd maar ons vervolgens niet laat weten of u de ruimte zou willen huren of niet.
2 gele kaarten is rood en dan zullen wij u van onze wachtlijst verwijderen.
- Het WBC is gevestigd in een prachtig oud monumentaal pand. Verbouwingen zijn niet toegestaan. Wat u tijdens de bezichtiging te zien krijgt, dat is wat het is.

3. Goed om te weten voordat u het contract tekent:

- Het aanbrengen van borden, banners, vlaggen en andere reclame uitingen etc. aan de buitenkant van de te huren bedrijfsruimte, is niet toegestaan.
- Als u een ruimte gaat huren, dan gaat u een huurcontract aan met een looptijd van 1 jaar. Na dat jaar wordt dit contract omgezet in een doorlopend contract met een opzegtermijn van 2 maanden.
- De kosten voor gas, water, elektriciteit, internet en schoonmaak van de algemene ruimtes zijn inbegrepen in de servicekosten. Deze worden jaarlijks per 1 januari aangepast.
- Wij rekenen geen BTW.
- Iedere huurder kan maximaal 1 ruimte huren in het WBC.